

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

**АКТ**

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и ввода  
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных капитальным  
ремонтom**

г. Пермь

«28» декабря 2022 г.

Пермский край, г. Пермь, ул. Малая Ямская, д. 2А

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник отдела капитального ремонта внутренних видов работ некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

Поварницин В.В.

(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта):

Ведущий инженер отдела капитального ремонта внутренних видов работ некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

Полев С.В.

(Ф.И.О., должность)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ Пермского края

(Ф.И.О., должность)

представитель подрядчика:

Представитель подрядной организации ООО «Элевейтинг»

Корешков П.В.

(Ф.И.О., должность)

представитель субподрядных организаций:

(Ф.И.О., должность)

представитель строительного контроля:

Технический директор ООО «УралСтройЭксперт»

Плешкова С.А.

(Ф.И.О., должность)

представитель организации, управляющей

многоквартирным домом: ООО «УК «Прикамье»

(Ф.И.О., должность)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

Не требуется в силу ч.6 ст. 189 ЖК РФ

(Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Перми

Сиддиков Р. И.

(Ф.И.О., должность)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: «Модернизация лифта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Малая Ямская, д. 2А»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией

ООО «Элевейтинг»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившим «Модернизация лифта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Малая Ямская, д. 2А»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии) ООО «Лифт-Сервис»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «Лифт-Сервис»

(наименование проектной организации, допуск СРО)

И утверждена \_\_\_\_\_

(кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 21.11.2022, окончание работ не позднее 15.12.2022

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану 31 день, фактически 72 дня.

5. Стоимость выполненных работ составляет:

6 194 179 рублей 36 коп. в том числе НДС – 20% в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп./НДС не облагается.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией:

ООО «УралСтройЭксперт»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям

(нужное подчеркнуть)

договора от «30» октября, 2022 г., № КР-000362/2022/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет/ имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет 41 день.

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Малая Ямская, д. 2А


(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: \_\_\_\_\_


(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Начальник отдела капитального ремонта внутренних видов работ некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» /  / Поварницын В.В. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)


Представитель заказчика:

Ведущий инженер отдела капитального ремонта внутренних видов работ /  / Полев С.В. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ Пермского края:

/ \_\_\_\_\_ /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель подрядчика:

Представитель подрядной организации АО «Элевейтинг» /  / Корешков П.В. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

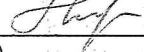

представитель субподрядных организаций:

/ \_\_\_\_\_ /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель строительного контроля

Директор ООО «УралСтройЭксперт» /  / Плешкова С.А. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель организации управляющей многоквартирным домом:

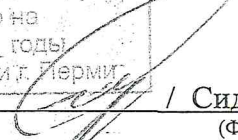
ООО «УК «Прикамье» /  /  /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

Не требуется в силу ч.6 ст. 189 ЖК РФ / \_\_\_\_\_ /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**СОГЛАСОВАНО:**

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми /  / Сидиков Р.И. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО  
производство работ  
по капитальному ремонту  
общего имущества в МКД  
запланировано на  
20 21 - 20 23 годы  
ДЖКХ администрации г. Перми

Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:

1. Поварницын В.В. Приказ от \_\_\_\_\_ ;
2. Полев С.В. Приказ от 30.11.2022 № СЭД-02-01-516 \_\_\_\_\_ ;
3. Корешков П.В. Доверенность от 09.08.2022 № 218 \_\_\_\_\_ ;
4. Плешкова С.А. Выписка из ЕГРЮЛ \_\_\_\_\_ ;
5. \_\_\_\_\_ ;
6. Сидиков Р.И. Приказ от 09.02.2022 № 059-04-04-10 \_\_\_\_\_ ;
7. \_\_\_\_\_ ;

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг по проведению строительного контроля  
по капитальному ремонту общего имущества**

**многоквартирного дома по адресу:**

Пермский край, г. Пермь, ул. Малая Ямская, д. 2А  
по договору № СК-000330/2022/ЭА от «14» ноября 2022 г.

г. Пермь

«28» декабря 2022 г.

Комиссия по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (далее - комиссия) в составе:

**Председатель комиссии:**

Начальник отдела капитального ремонта внутренних видов работ некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах в Пермском крае» /

(должность)

/ Поварницин В.В. /  
(Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**

Представитель Заказчика

/ Ведущий инженер отдела капитального ремонта  
внутренних видов работ /

(должность)

/ Полев С.В. /  
(Ф.И.О.)

Представитель исполнителя

/ Директор ООО «УралСтройЭксперт» /

(должность)

/ Плешкова С.А. /  
(Ф.И.О.)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ Пермского края

/ \_\_\_\_\_ /

(должность)

/ \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

Представитель организации, осуществляющей

управление многоквартирным домом

/ ООО «УК «Прикамье» /

(должность)

/ \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме согласно протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома

/ Не требуется в силу ч.6 ст. 189 ЖК РФ /

/ \_\_\_\_\_ /

Согласующие лица

(Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом

/ Заместитель начальника департамента ЖКХ

администрации города Перми /

(должность)

/ Сидиков Р.И. /  
(Ф.И.О.)

составила настоящий акт о нижеследующем:

Подрядчиком (Ф.И.О) предъявлены Заказчику к работе оказанные услуги по проведению строительного контроля на общую сумму 58 365 рублей 24 коп, в том числе НДС – 20% в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. /НДС не облагается.

1. Услуги по строительному контролю соответствуют условиям договора от «14» ноября 2022 г., № СК-000330/2022/ЭА и технического задания, Заказчик претензий к качеству и срокам выполнения указанного объема услуг к Подрядчику не имеет/имеет (нужное подчеркнуть) (замечания прилагаются).

2. Срок нарушения исполнения обязательств составляет \_\_\_\_\_ (указать при наличии).

3. Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:


1. Поварницин В.В. Приказ \_\_\_\_\_ ;
2. Полев С.В. Приказ 30.11.2022 № СЭД-02-01-516 \_\_\_\_\_ ;
3. Плешкова С.А. Выписка из ЕГРЮЛ \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_ ;
5. Сиддиков Р.И. Приказ от 09.02.2022 №059-04-04-10 \_\_\_\_\_ ;
6. \_\_\_\_\_ ;

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

/ Поварницин В.В. /

(Ф.И.О.)


/  /  
(подпись)

Члены комиссии:

Представитель Заказчика  
(куратор объекта)

/ Полев С.В. /

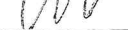
(Ф.И.О.)

/  /  
(подпись)

Представитель исполнителя

/ Плешкова С.А. /

(Ф.И.О.)

/  /  
(подпись)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ Пермского края

/ \_\_\_\_\_ /

(Ф.И.О.)

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

/ ООО «УК «Прикамье» /

/ \_\_\_\_\_ /

(Ф.И.О.)

/  /

(подпись)

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме согласно протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома

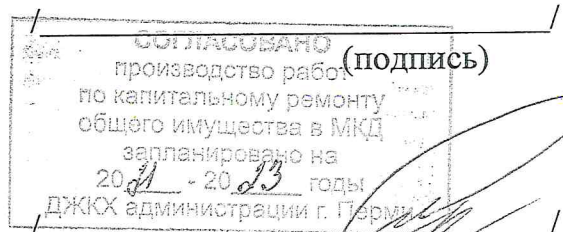
/ Не требуется в силу ч.6 ст. 189 ЖК РФ/

(Ф.И.О.)

АКТ СОГЛАСОВАН:

Представитель органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом

/ Сиддиков Р.И. /

/  /  
СОГЛАСОВАНО (подпись)  
производство работ  
по капитальному ремонту  
общего имущества в МКД  
запланировано на  
2021 - 2023 годы  
ДЖКХ администрации г. Перми